

TỜ TRÌNH THÔNG QUA NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 27/12/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest.
- Căn cứ các quy định hiện hành khác của pháp luật có liên quan.

Ngày 18/9/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu Tư Văn Phú – Invest (**“Công ty Văn Phú – Invest”**) đã phê duyệt phương án chào bán trái phiếu ra công chúng và đến ngày 31/01/2024, Công ty đã phát hành thành công trái phiếu chào bán ra công chúng với tổng giá trị chào bán là 650 tỷ đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tỷ đồng chẵn). Trên cơ sở phê duyệt tại Nghị quyết số 2604/2023/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã hoàn thành đăng ký trái phiếu tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đang hoàn thành thủ tục niêm yết trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Để đáp ứng nhu cầu huy động vốn của Công ty và phù hợp quy định của Luật Chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Điều lệ Công ty, Hội Đồng Quản Trị (**“HĐQT”**) Công ty kính báo cáo và trình Đại Hội Đồng Cổ Đông (**“ĐHĐCĐ”**) xem xét và thông qua nội dung liên quan đến việc niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng, cụ thể như sau:

- Tiếp tục thông qua niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2024 của Công ty Văn Phú – Invest sau khi kết thúc đợt chào bán.
- Thông qua niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2025 của Công ty Văn Phú – Invest (nếu phát hành thành công) sau khi kết thúc đợt chào bán.
- Giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định và chỉ đạo thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký và niêm yết các trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2024 và năm 2025 của Công ty Văn Phú – Invest nói trên đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Chứng khoán, quy định của pháp luật có liên quan và quy định nội bộ của Công ty.
- HĐQT được phép giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền lại để thực hiện các công việc hay quyết định các vấn đề được giao và/hoặc ủy quyền trên đây.

ĐHĐCĐ chấp thuận, phê chuẩn toàn bộ các quyết định và công việc liên quan đến các nội dung nêu trên do HĐQT thực hiện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

Trân trọng kính trình./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Tô Như Toàn

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.