

## TỜ TRÌNH PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2023 VÀ DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2024

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024**

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 27/12/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

**1. Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023:**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế năm 2023	1.271.465.152.407	
	Trong đó:		
1.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2022	664.359.131.766	
1.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2023	607.106.020.641	
2	Lợi nhuận để chi trả cổ tức (1-2)	1.241.109.851.375	
3	Chi trả cổ tức	483.999.234.000	Tỷ lệ chi trả cổ tức 20%
..	- Bằng tiền mặt	-	
	- Bằng cổ phiếu	483.999.234.000	(*)
4	Lợi nhuận sau phân phối còn lại đến cuối năm 2023 (3-4)	787.465.918.407	

- (\*) Tại Đại hội đồng cổ đông tháng 4/2023, Hội đồng quản trị đã xin ý kiến về kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 và được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 2604/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2023 như sau:

TT	Nội dung	Dự kiến năm 2023
1	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	10%

Năm 2023, nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Văn Phú - Invest, tri ân sự đồng hành của các cổ đông, HĐQT đã cân nhắc và bàn bạc thống nhất trình đại hội đồng cổ đông thay đổi tỷ lệ chi trả cổ tức từ 10% lên thành 20% cổ tức bằng cổ phiếu. Với kế hoạch này, Hội đồng quản trị kỳ vọng tiếp tục nhận được sự đồng hành lâu dài của các cổ đông trong chặng đường tiếp theo của Văn Phú Invest. Về việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu là do trong năm 2024, Công ty đang thực hiện nhiều dự án với nguồn vốn rất lớn và triển khai chủ yếu theo phương thức đấu giá và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Công ty sẽ không thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền mặt để dành nguồn phát triển dự án, đem lại lợi ích dài hạn cho cổ đông.

## **2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024:**

Căn cứ theo tình hình hoạt động kinh doanh thực tế, trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2024 để lại, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 như sau:

TT	Nội dung	Dự kiến năm 2024
1	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	10%

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest xem xét, cho ý kiến và thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**(Đã ký)**

**Tô Như Toàn**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.*